

Số: 244/QĐ-UBND

Gia Bình, ngày 04 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung
xây dựng xã Xuân Lai, huyện Gia Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH

Căn cứ các luật: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ, Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 10/11/2018;

Các nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các thông tư của Bộ Xây dựng: Số 02/2017/TT-BX ngày 01/3/2017 Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành QCVN: 01/2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 374/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tỉnh Bắc Ninh; số 624/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Gia Bình đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; số 05/2021/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 661/UBND-KTHT ngày 16/7/2021 của UBND huyện Gia Bình V/v điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lai, huyện Gia Bình;

Căn cứ Quyết định số 1026/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND huyện Gia Bình về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lai, huyện Gia Bình.

Xét Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 07/5/2021 của UBND xã Xuân Lai và Báo cáo thẩm định số 26/BCTĐ-KTHT ngày 04/3/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lai với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch:

1.1. Phạm vi: Trên phạm vi toàn bộ ranh giới địa chính xã Xuân Lai, được giới hạn như sau: Phía Bắc giáp Song Giang và xã Đại Lai; phía Nam giáp xã Tân Lãng, huyện Lương Tài; phía Đông giáp xã Nhân Thắng; xã Phú Hoà; huyện Lương Tài; phía Tây giáp thị trấn Gia Bình và xã Quỳnh Phú.

1.2. Quy mô quy hoạch:

- Quy mô diện tích: Diện tích toàn xã là 1.120,53 ha.

- Quy mô dân số:

+ Năm 2020 dân số toàn xã: 8.669 người;

+ Dự kiến đến năm 2030: 10.470 người.

1.3. Thời hạn lập quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lai được lập cho giai đoạn đến năm 2030.

2. Lý do và sự cần thiết phải điều chỉnh: Điều chỉnh và bổ sung quy hoạch một số khu chức năng đã được phê duyệt trong Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới cho phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch vùng tỉnh, quy hoạch xây dựng vùng huyện đã được phê duyệt, các dự án đã và đang được đầu tư xây dựng trên địa bàn xã.

3. Mục tiêu:

- Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, không gian kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất cho phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch vùng tỉnh, quy hoạch vùng huyện đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phù hợp với quy chuẩn về quy hoạch, các dự án đã và đang được đầu tư xây dựng, được phê duyệt chủ trương đầu tư.

- Cụ thể hoá quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế- xã hội của huyện Gia Bình nói riêng và của tỉnh Bắc Ninh nói chung, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế-xã hội gắn với quá trình hiện đại hoá nông thôn về sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, phát triển thương mại, dịch vụ.

- Làm tiền đề thuận lợi để triển khai các chương trình, các dự án đầu tư, các điểm dân cư. Đáp ứng nhu cầu về đất ở và dịch vụ cho người dân bị thu hồi đất làm các công trình phúc lợi, tạo đà thúc đẩy quá trình đô thị hoá ở nông thôn,

- Từng bước xây dựng kết cấu hạ tầng khu vực, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân.

- Xây dựng được kế hoạch khai thác và sử dụng quỹ đất một cách hợp lý, tạo ra một môi trường không gian, kiến trúc cảnh quan mới phù hợp với sự phát triển chung của khu vực.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Tính chất quy hoạch: Xác định xu thế phát triển của xã theo hướng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ.

5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu: Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2016-2020 Ban hành theo Quyết định số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 374/2020/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tỉnh Bắc Ninh; QCVN 01-2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch nông thôn hiện hành.

6. Nội dung quy hoạch xây dựng nông thôn mới:

6.1. Phân khu chức năng: Khu trung tâm xã; khu trung tâm văn hóa các thôn, các điểm dân cư cũ (Xuân Lai, Phúc Lai, Phú Thọ, Đại Lộc, Định Mỗ, Mỹ Thôn, Ngô Thôn, Vàng Thôn, Định Cương) và các điểm dân cư quy hoạch mới phát triển; các khu

sản xuất và các khu chức năng (khu sản xuất nông nghiệp, khu công nghiệp, thương mại, dịch vụ,...); hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp, thoát nước, cấp điện,...).

6.2. Quy hoạch định hướng phát triển không gian toàn xã:

6.2.1. Quy hoạch các điểm dân cư tập trung:

- Theo tính toán đến năm 2030, quy mô quy hoạch diện tích đất ở toàn xã đảm bảo đáp ứng nhu cầu về đất ở cho phát triển dân cư tại các thôn trên địa bàn xã và dự kiến cho khu công nghiệp, với tổng diện tích 22,6 ha. Quy hoạch đất ở trong các điểm dân cư như sau:

Quy hoạch đất ở trong các điểm dân cư như sau

- Điểm số 1: Điều chỉnh vị trí về phía Đông thôn Xuân Lai, với diện tích quy hoạch khoảng 4,26 ha.

- Điểm số 2: Giữ nguyên theo quy hoạch ở vị trí phía Nam thôn Phúc Lai, với diện tích quy hoạch khoảng 3,4 ha.

- Điểm số 3: Quy hoạch mới ở vị trí phía Đông thôn Phú Thọ, với diện tích quy hoạch khoảng 7,9 ha.

- Điểm số 4: Quy hoạch mới ở vị trí phía Tây Bắc thôn Định Mỹ, với diện tích quy hoạch khoảng 2,44 ha.

- Điểm số 5: Quy hoạch mới ở vị trí phía Tây Bắc thôn Phú Thọ, với diện tích quy hoạch khoảng 4,6 ha.

- Đất ở dự trữ phát triển: Quy hoạch các khu đất ở dự trữ (đấu giá QSDĐ để tạo vốn xây dựng kết cấu hạ tầng của xã), với tổng diện tích khoảng 19,9 ha.

4.1.2. Quy hoạch mạng lưới các trung tâm:

a) Khu trung tâm xã:

- Trụ sở làm việc cấp xã: Điều chỉnh vị trí trong khu trung tâm xã, với tổng diện tích 1,28 ha. Tại khu đất này sẽ quy hoạch xây dựng các công trình: Trụ sở xã, Hội trường xã,.....

- Trường mầm non: Điều chỉnh vị trí trong khu trung tâm xã, với diện tích là 1,09 ha.

- Khu thể dục - thể thao xã: Giữ nguyên quy hoạch khu thể dục - thể thao, diện tích khoảng 2,1 ha.

- Khu công viên cây xanh: Giữ nguyên và điều chỉnh diện tích quy hoạch khu công viên cây xanh, với diện tích là 1,87 ha.

- Bổ sung quy hoạch bãi đỗ xe trong khu trung tâm xã, với diện tích là 0,58 ha.

- Thương mại, dịch vụ (chợ xã): Giữ nguyên và mở rộng quy hoạch khu đất xây chợ, thương mại-dịch vụ, với diện tích là 1,13 ha.

b) Khu trung tâm các thôn: Ngoài các công trình đình, chùa hiện hữu, mỗi thôn được quy hoạch mới khu trung tâm bao gồm nhà văn hoá, khu cây xanh công viên, sân tập thể thao, bãi đỗ xe. Cụ thể:

- Thôn Xuân Lai: Giữ nguyên quy hoạch khu trung tâm thôn hiện nay và mở rộng, với tổng diện tích là 3,3 ha.

- Thôn Phúc Lai: Chuyển khu đất quy hoạch khu trung tâm thôn ra vị trí mới, với tổng diện tích là 2,4 ha.

- Thôn Phú Thọ: Chuyển khu đất quy hoạch khu trung tâm thôn ra vị trí mới, với tổng diện tích là 3,5 ha.

- Thôn Đại Lộc: Chuyển khu đất quy hoạch khu trung tâm thôn ra vị trí mới, với tổng diện tích là 2,5 ha.

- Thôn Định Mỗ: Giữ nguyên quy hoạch khu trung tâm thôn hiện nay và mở rộng, với tổng diện tích là 2,21 ha.

- Thôn Mỹ Thôn: Chuyển khu đất quy hoạch khu trung tâm thôn ra vị trí mới, với tổng diện tích là 2,28 ha.

- Thôn Ngô Thôn: Chuyển khu đất quy hoạch khu trung tâm thôn ra vị trí mới, với tổng diện tích là 2,1 ha.

- Thôn Định Cương: Giữ nguyên quy hoạch khu trung tâm thôn hiện nay và mở rộng, với tổng diện tích là 1,99 ha

- Thôn Vàng Thôn: Giữ nguyên khu đất nhà văn hóa cũ hiện có, điều chỉnh vị trí đất khu thể thao và bổ sung khu đất cây xanh và bãi đỗ xe, với tổng diện tích là 1,76 ha.

c) Quy hoạch các khu vực sản xuất:

- Khu sản xuất nông nghiệp:

+ Khu sản xuất lúa nước: Lúa nước là cây trồng chính của địa phương chiếm phần lớn diện tích đất nông nghiệp. Định hướng sẽ chọn các giống lúa chất lượng cao, phẩm chất tốt, chống chọi tốt với sâu bệnh và thời gian thu hoạch ngắn để đưa vào canh tác.

+ Khu nuôi trồng thủy sản: Quy hoạch tại những vùng đất trũng và những khu nhỏ lẻ thuộc các thôn.

d) Quy hoạch các khu công cộng và chức năng khác:

- Trường mầm non:

+ Chuyển vị trí điểm Trường mầm non trung tâm xã về phía Bắc thôn Mỹ Thôn, với diện tích khoảng 2,1 ha.

+ Giữ nguyên, điều chỉnh ranh giới và mở rộng quy hoạch điểm Trường mầm non thôn Phúc Lai, với diện tích khoảng 0,87 ha.

- Trường tiểu học: Giữ nguyên và mở rộng quy hoạch điểm Trường tiểu học (thôn Định Mỗ), diện tích khoảng 1,12 ha; điểm Trường tiểu học (thôn Xuân Lai), diện tích khoảng 0,6 ha.

- Trường THCS: Giữ nguyên và mở rộng quy hoạch điểm trường THCS xã, với diện tích khoảng 1,86 ha.

- Khu đất công cộng dự trữ (trụ sở xã cũ): Giữ nguyên theo hiện trạng, với diện tích khoảng 0,23 ha.

- Khu nghĩa trang liệt sỹ: Giữ nguyên và cải tạo thành khu công viên nghĩa trang, với diện tích khoảng 0,18 ha.

- Trạm y tế xã: Giữ nguyên quy hoạch Trạm y tế xã, với diện tích khoảng 0,13 ha.

- Khu công an, quân sự:

+ Quy hoạch khu đất công an, quân sự tại vị trí cụm mầm non thôn Định Mỗ (hiện nay không còn sử dụng), với diện tích khoảng 0,07 ha.

+ Quy hoạch mới khu đất an ninh, quốc phòng phía Nam trung tâm xã, diện tích khoảng 123 ha.

- Khu thương mại, dịch vụ:

+ Giữ nguyên chợ Xuân ở phía Tây Bắc thôn Xuân Lai, diện tích khoảng 0,13 ha.

+ Quy hoạch mới khu đất thương mại dịch vụ ở phía tây Bắc thôn Đại Lộc, với diện tích khoảng 2,0 ha.

- Khu, cụm công nghiệp:

+ Giữ nguyên quy hoạch cụm công nghiệp làng nghề Xuân Lai và dự kiến mở rộng, với tổng diện tích khoảng 50,0 ha.

+ Quy hoạch mới một phần khu đất cụm công nghiệp ở phía tây Nam xã và dự kiến mở rộng, với diện tích 47,5 ha (nằm trong cụm công nghiệp Quỳnh Phú, với tổng diện tích khoảng 73 ha). Trong đó có: Khu giết mổ gia súc, gia cầm, với diện tích khoảng 5,0 ha.

+ Dự kiến quy hoạch mới một phần khu đất nằm trong khu công nghiệp thuộc các xã Xuân Lai, Đại Lai và Nhân Thắng (tổng diện tích khoảng 250,0 ha), với diện tích khoảng 88,5 ha.

- Khu bãi tập kết phế thải vật liệu xây dựng: Quy hoạch khu bãi tập kết phế thải vật liệu ở phía Tây thôn Phúc Lai, với quy mô khoảng 5,50 ha.

- Khu dự trữ phát triển: Quy hoạch mới các khu đất dự trữ phát triển, với tổng diện tích khoảng 16,31 ha.

- Khu đất hỗn hợp: Dự kiến quy hoạch mới các khu đất hỗn hợp, với tổng diện tích khoảng 39,4 ha.

- Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm làng nghề: Quy hoạch mới ở vị trí phía Bắc thôn Xuân Lai, với diện tích khoảng 0,15 ha.

- Đình thôn Mỹ Thôn: Giữ nguyên và mở rộng, với diện tích khoảng 0,3 ha.

- Đình, Chùa thôn Vàng Thôn: Giữ nguyên và mở rộng, với diện tích khoảng 0,21 ha.

- Đình, chùa thôn Ngô Thôn: Giữ nguyên và mở rộng, với diện tích khoảng 0,27 ha.

- Đình, Chùa thôn Đại Lộc: Giữ nguyên và mở rộng, với diện tích khoảng 0,29 ha.

- Chùa thôn Phú Thọ: Giữ nguyên và mở rộng, với diện tích khoảng 0,16 ha.

- Chùa thôn Định Mỗ: Giữ nguyên và mở rộng, với diện tích khoảng 0,16 ha.

- Chùa thôn Xuân Lai: Giữ nguyên và mở rộng, với diện tích khoảng 0,59 ha.

- Cập nhật vị trí Ngè, miếu thờ tại thôn Đại Lộc.

đ) Quy hoạch cây xanh: Cây xanh được quy hoạch tại các vị trí phù hợp như khu vực Trung tâm xã; khu vực cách ly của khu nghĩa trang, nghĩa địa. Ngoài ra tại các vị trí quy hoạch dân cư mới, cây xanh sẽ được bố trí hợp lý, hiệu quả đảm bảo theo quy định. Tại vị trí Trung tâm công cộng thôn sẽ xây dựng khu cây xanh công viên tập trung kết hợp với sân thể dục thể thao. Riêng các khu vực tiếp giáp với cụm công nghiệp phải bố trí cây xanh cách ly đảm bảo về vệ sinh môi trường và cảnh quan khu vực.

4.2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

4.2.1. Quy hoạch giao thông :

a) Giao thông đối ngoại: Hiện tại có tuyến QL17, tuyến ĐT. 284 (đê hữu Đuống) và theo quy hoạch giao thông có tuyến ĐT.282B chạy trên địa bàn xã, với mặt cắt ngang các tuyến:

- Tuyến QL17 mặt cắt ngang 42 m (8,0+10,5 + 5,0 + 10,5 + 8,0).

- Tuyến ĐT.284 mặt cắt ngang 22,5 m-27,0 m ((6,0+(10,5-15,0)+6,0)).

- Tuyến ĐT.282B mặt cắt ngang 56 m (5,0+15,0 + 16,0 + 15,0 + 5,0).

b) Giao thông đối nội: Tổ chức thêm 1 số tuyến đường liên khu, liên thôn để thuận tiện trao đổi, giao lưu giữa các xã.

- Các trục chính đi qua địa bàn các thôn trong xã và các đường trong khu ở mới, mặt cắt ngang 14,5 m (3,5+7,5+3,5), 16,0 m (4,25+7,5+4,25), 20,5 m (5,0+10,5+5,0), 40,0 m (8,0+10,5 + 3,0 + 10,5 + 8,0).

- Trục chính đi qua khu trung tâm xã mặt cắt ngang 20,5 m (5,0+10,5+5,0).



- Các trục đường chính trong khu ở cũ chỉnh trang đảm bảo mặt cắt ngang (6,0 - 10,0) m.

- Các tuyến đường nội đồng chính phải được cứng hóa, mặt cắt ngang ≥ 5 m, bờ thừa (1,5-2,0) m.

4.2.2. Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật:

a) Cốt cao độ: Theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy hoạch vùng huyện và bản đồ địa chính năm 2019 đã được phê duyệt, tuy nhiên khi lập quy hoạch chi tiết phải khảo sát và căn cứ vào cao độ hiện trạng khu vực, đồng thời cần cập nhật cao độ các dự án đã cấp để tránh chồng lấn và chèn nhau về cao độ san nền.

b) San nền: quy hoạch san nền phải đảm bảo yêu cầu đảm bảo thoát nước tốt trong quá trình đưa công trình vào sử dụng; tận dụng địa hình tự nhiên, hạn chế khối lượng đất san lấp, đào đắp, giữ nguyên lớp đất màu; san nền theo nguyên tắc nước mặt có thể thoát tự chảy từ trong các lô đất ra bên ngoài.

c) Quy hoạch thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa của xã tận dụng địa hình tự nhiên có hướng dốc chính theo hướng Bắc- Nam. Toàn bộ nước mặt được thu bằng hệ thống cống BTCT, cống tròn hoặc cống hộp được bố trí ở hè các tuyến đường rồi được thoát ra hệ thống kênh tiêu thủy lợi và hệ thống ao hồ của xã.

4.2.3. Quy hoạch cấp nước: Nguồn nước sạch được lấy từ nhà máy nước xây dựng trên địa bàn xã Đại Lai. Đáp ứng với chỉ tiêu cấp nước 100lít/người/ng.đ. Hệ thống đường ống cấp nước mạng chính theo mạng vòng, mạng nhánh theo mạng cụt.

4.2.4. Quy hoạch cấp điện: Hiện trạng hệ thống cấp điện của xã do điện lực Bắc Ninh quản lý về công suất đáp ứng đủ điện đã được bán đến từng hộ dân. Nhưng do hệ thống điện các thôn của xã đã được đầu tư lâu, lưới điện đã xuống cấp, cần phải đầu tư xây dựng cải tạo lại hệ thống mạng điện cũ, dần ngầm hóa để đảm bảo nhu cầu phụ tải tăng.

Quy hoạch thêm 06 trạm biến áp có tổng công suất 2.790 KVA, cấp điện cho các khu quy hoạch làm mới.

+ Trạm biến áp số 1: Công suất 400 KVA, đặt ở vị trí phía Đông Nam thôn Xuân Lai.

+ Trạm biến áp số 2: Công suất 360 KVA, đặt ở vị trí phía Đông Nam thôn Phúc Lai.

+ Trạm biến áp số 3: Công suất 750 KVA, đặt ở vị trí phía Đông Bắc thôn Phú Thọ.

+ Trạm biến áp số 4: Công suất 250 KVA, đặt ở vị trí phía Tây Bắc thôn Định Mỹ.

+ Trạm biến áp số 5: Công suất 630 KVA, đặt ở vị trí khu quy hoạch trung tâm xã mới.

+ Trạm biến áp số 6: Công suất 400 KVA, đặt ở vị trí Tây Bắc thôn Phú Thọ.

6.3.5. Quy hoạch thoát nước:

- Đối với khu vực làng xóm cũ: Đây là vấn đề khá phức tạp do lịch sử để lại, hầu hết các tuyến đường rất chật hẹp, hệ thống thoát nước chỉ là tự chảy hoặc các rãnh nhỏ thu nước đổ ra các kênh muông, ao hồ tự nhiên. Do vậy trong các khu dân cư hiện hữu cần phải nghiên cứu đầu tư kinh phí lập riêng dự án xây dựng hệ thống thoát nước.

- Đối với các khu ở mới: Sử dụng hệ thống thoát nước riêng (trong khu dự án hệ thống thoát nước mưa và nước thải được thiết kế riêng) bằng các hệ thống cống, rãnh thu nước đổ ra hệ thống cống BTCT đặt ngầm dưới hè các tuyến đường.

- Nước thải trong khu vực bao gồm 2 loại: Nước thải sinh hoạt và nước thải sản xuất. Nước thải sản xuất được xử lý riêng; nước thải sinh hoạt sau khi được xử lý cục

bộ đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh cho phép được thoát nước vào hệ thống thoát nước chung.

- Tỷ lệ thu gom nước thải tối thiểu đạt 80% lượng nước cấp;
- Tiêu chuẩn nước thải sinh hoạt phải phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

6.3.6. Quy hoạch chất thải và vệ sinh môi trường:

- Rác thải: Rác thải được thu gom tại các thôn sau đó chuyển đến khu xử lý rác thải chung của huyện tại xã Cao Đức.

- Nghĩa trang: Giữ nguyên theo quy hoạch các khu nghĩa trang hiện có nằm rải rác ở các thôn, mở rộng một số khu để đáp ứng nhu cầu di chuyển các ngôi mộ trong khu công nghiệp, sau đó được cải tạo, chỉnh trang thành các khu khuôn viên cây xanh đảm bảo cảnh quan và môi trường. Lâu dài sẽ sử dụng khu nghĩa trang tập trung của huyện ở xã Đại Bái với diện tích 36 ha sau khi được xây dựng và đi vào hoạt động.

- Đánh giá tác động môi trường: Chi tiết thống nhất theo bản vẽ và thuyết minh phần vệ sinh môi trường và đánh giá tác động môi trường.

6.3.7. Quy hoạch các công trình sản xuất và phục vụ sản xuất:

- Hệ thống công trình tưới tiêu: Trên địa bàn xã hiện có một số trạm bơm phục vụ cho việc tưới tiêu cho toàn bộ xã. Hệ thống kênh mương tưới tiêu đã một phần được kiên cố hóa. Quy hoạch thêm một số tuyến kênh tưới để thuận tiện cho việc sản xuất và kiên cố hóa, củng cố một số tuyến kênh tưới tiêu kết hợp để đảm bảo tiêu thoát nước về mùa mưa và tưới về mùa khô.

- Hệ thống giao thông nội đồng: Một số tuyến đã được củng cố bằng bê tông xi măng. Tiếp tục đầu tư kinh phí để củng cố các tuyến đường nội đồng còn lại, đồng thời xây dựng thêm hệ thống kênh tưới tiêu dọc theo các tuyến đường nội đồng với mặt cắt ngang các tuyến đường nội đồng chính $\geq 5,0$ m, bờ thừa (1,5-2,0) m.

7. Quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

8. Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch: Được ban hành kèm theo Quyết định phê duyệt quy hoạch.

9. Các chương trình, dự án ưu tiên, nguồn lực và lộ trình thực hiện:

9.1. Các chương trình ưu tiên đầu tư:

- Chương trình phát triển phát triển nhà ở.
- Chương trình xây dựng xã nông thôn nâng cao, kiểu mẫu.

9.2. Các dự án chiến lược ưu tiên:

- Hệ thống hạ tầng cơ sở:
+ Đầu tư xây dựng các công trình giáo dục, nhà văn hóa xã, trung tâm văn hóa các thôn.

+ Đầu tư xây dựng mới, nâng cấp hệ thống các công trình giao thông, thủy lợi, cấp nước, cấp điện, thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn và nghĩa trang.

+ Đầu tư xây dựng các công trình thể dục, thể thao, khu khuôn viên cây xanh tại khu trung tâm xã.

- Hệ thống hạ tầng kinh tế:

+ Phát triển dự án khu công nghiệp theo quy hoạch vùng huyện.

+ Thu hút đầu tư các dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

+ Thu hút đầu tư các dự án thương mại dịch vụ, du lịch, vui chơi giải trí,...

9.3. Nguồn lực thực hiện: Nguồn ngân sách Nhà nước đối với công trình hạ tầng thiết yếu, thu hút nguồn vốn đầu tư từ các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước vào các dự án xã hội hóa, hạ tầng kinh tế, hạ tầng kỹ thuật.

9.4. Lộ trình thực hiện:

- Giai đoạn 2021 - 2025: Rà soát, lập quy hoạch chi tiết các khu nhà ở và các khu chức năng, lập kế hoạch, lộ trình xác định danh mục ưu tiên và đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng thiết yếu; thu hút đầu tư xây dựng vào các dự án trọng điểm, các dự án đầu giá đất tạo vốn đầu tư, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã.

- Giai đoạn 2025 - 2030: Tiếp tục đầu tư xây dựng các dự án về hạ tầng kinh tế, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo hướng phát triển bền vững, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Điều 2. Trên cơ sở nội dung Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Lai được phê duyệt:

1. Giao UBND xã Xuân Lai có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai và cắm mốc giới đồ án quy hoạch được phê duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật; quản lý quy hoạch và thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt; xác định các dự án theo thứ tự cần ưu tiên để đầu tư xây dựng trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao các Phòng: Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên & MT, Phòng Nông nghiệp & PTNN huyện có trách nhiệm theo dõi việc quản lý quy hoạch xây dựng xã Xuân Lai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND huyện; Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên & MT, Phòng Nông nghiệp & PTNN huyện; các ngành có liên quan; UBND xã Xuân Lai căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng Bắc Ninh;
- TT Huyện Ủy, HĐND huyện; (B/c)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM.UBND HUYỆN GIA BÌNH
CHỦ TỊCH



Đặng Đình mạch